

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ PHÚ MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4832 /UBND-QLĐT

Phú Mỹ, ngày 26 tháng 9 năm 2022

V/v tăng cường, chủ động sẵn sàng ứng phó với bão số 4 (bão Noru) đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng chủ động.

Kính gửi:

- Ban QLDA giao thông khu vực cảng Cái Mép Thị Vải;
- Ban QLDA chuyên ngành giao thông tỉnh;
- Ban QLDA chuyên ngành dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Phòng Văn hoá và Thông tin;
- Phòng Kinh tế
- Trung tâm Văn hoá-Thông tin và Thể thao thị xã;
- Ban QLDA - Đầu tư xây dựng thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Điện Lực thị xã Phú Mỹ;
- Công ty cổ phần dịch vụ Đô thị Tân Thành;
- Công ty cổ phần khoa học công nghệ Việt Nam (BUSACO)
- Các chủ đầu tư xây dựng, chủ quản lý sử dụng công trình trên địa bàn thị xã.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 11810/UBND-VP ngày 25/9/2022 về việc chủ động sẵn sàng ứng phó với bão số 4

Sau khi nghiên cứu và ý kiến của Phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 1560/QLĐT ngày 26/9/2022 về tăng cường, chủ động sẵn sàng ứng phó với bão số 4 đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng; UBND thị xã Phú Mỹ đề nghị khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Công tác tuyên truyền: Giao Phòng Văn hóa và Thông tin phối hợp Trung tâm Văn hoá-Thông tin và Thể thao thị xã và UBND các xã, phường tổ chức tuyên truyền, phổ biến và yêu cầu người dân thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai theo 04 bộ tài liệu hướng dẫn của Bộ Xây dựng gồm: (1) Hướng dẫn nhà an toàn phòng, chống bão lũ; (2) Hướng dẫn phân loại nhà an toàn; (3) Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; (4) Quy trình kiểm định các công trình an ten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh truyền hình.

2. Tiếp tục tăng cường rà soát, chủ động triển khai thực hiện các phương án, giải pháp phòng, chống bão số 4 (bão Noru) đối với nhà ở và công trình xây dựng theo các nội dung sau:

- Các chủ đầu tư, chủ quản lý, sử dụng công trình khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát các hạng mục công trình, công trình xây dựng thuộc thẩm quyền đầu tư, quản lý của đơn vị mình. Trong quá trình kiểm tra cần lưu ý các hạng mục, bộ phận công trình có nguy cơ bị phá hỏng, ngã đổ, cuốn trôi do ảnh hưởng của bão số 4, không an toàn đối với bản thân công trình và các công trình lân cận để kịp thời gia cố, sửa chữa, khắc phục trước bão số 4. Đặc biệt đối với công trình có dấu hiệu xuống cấp phải khẩn trương thực hiện ngay các biện pháp đảm bảo an toàn; triển khai các phương án sơ tán dân trong trường hợp không đảm bảo an toàn khi có bão xảy ra.

- UBND các xã, phường chủ động xây dựng phương án sơ tán dân đến tránh, trú trong các công trình xây dựng đã đưa vào sử dụng có kết cấu bền vững, đáp ứng được cấp bão tại hướng dẫn nhà an toàn theo các cấp bão kèm theo Văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 của Bộ Xây dựng.

- Các công trình cần tập trung rà soát, kiểm tra:

+ Đối với các công trình nhà ở riêng lẻ: Giao UBND các xã, phường tổ chức kiểm tra các điều kiện đảm bảo an toàn, lập danh sách và phân loại nhà bán kiên cố, nhà thiếu kiên cố, nhà đơn sơ theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015; tổ chức rà soát, kiểm tra các điều kiện đảm bảo an toàn, lập danh sách phân loại nhà an toàn theo cấp bão để có biện pháp tuyên truyền, hướng dẫn và thông báo kịp thời cho người dân; hỗ trợ, yêu cầu người dân thực hiện gia cố, giằng chống nhà cửa hoặc di dời đến nơi trú ngụ an toàn khi bão đổ bộ vào; triển khai hướng dẫn, phổ biến đến các hộ dân thuộc phạm vi địa bàn quản lý để biết và chủ động thực hiện các biện pháp phòng, chống bão cho nhà ở, đảm bảo an toàn theo tài liệu Hướng dẫn kỹ thuật xây dựng – phòng và giảm thiểu thiệt hại do bão cho nhà ở do Viện Khoa học Công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng biên soạn. Cảnh báo cho người dân tại các khu vực có nguy cơ xảy ra sạt lở đất, sạt lở bờ sông, suối, khu vực có khả năng xảy ra lũ ống, lũ quét khi có mưa lũ đến. Chuẩn bị triển khai kế hoạch từng bước sơ tán người dân đến các địa điểm có công trình xây dựng kiên cố, an toàn khi cần thiết.

+ Đối với công trình công cộng (trụ sở làm việc, chung cư, nhà ở tập thể, trường học, trung tâm y tế...): Đề nghị các chủ đầu tư kiểm tra, gia cố, sửa chữa để đảm bảo an toàn khi có mưa bão; sắp xếp tài liệu, trang thiết bị văn phòng ngăn nắp, đảm bảo an toàn, đặc biệt các công trình trường học, trụ sở... là địa điểm sử dụng làm nơi tập kết, sơ tán dân khi có bão; trường hợp các công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo an toàn phải có phương án di dời để đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người và tài sản khi bão đổ bộ vào; Các công trình có sử dụng mái tôn, mái fibro xi măng, trần nhựa, cửa kính, công trình gắn pa nô, biển quảng cáo trên cao phải được rà soát, kiểm tra và có biện pháp sửa chữa, gia cố; Các công trình có sử dụng bồn chứa nước trên cao phải được kiểm tra, thực hiện các biện pháp neo, chằng, giữ...đảm bảo vững chắc, ổn định cho kết cấu hệ giá đỡ và bồn nước theo hướng dẫn

của nhà sản xuất hoặc tham khảo “Hướng dẫn lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình” do Viện Khoa học Công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng ban hành, kèm theo Văn bản số 1299/VKH-VCNKH ngày 24/9/2015 về việc khuyến cáo lắp đặt bồn nước.

+ Công tác xử lý ngập úng: Giao Phòng Quản lý Đô thị phối hợp UBND các xã, phường đề nghị Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Việt Nam (đơn vị quản lý, vận hành hệ thống thoát nước trên địa bàn thị xã) kiểm tra nạo vét hệ thống thoát nước tại các khu vực thường xuyên xảy ra ngập úng cục bộ khi có mưa bão, có các giải pháp khắc phục tình trạng ngập úng cục bộ khi có mưa lớn; lập phương án đảm bảo an toàn cho các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, phương án gia cố tại các điểm xung yếu dễ sạt lở của kênh mương, ao hồ, cống rãnh; lắp đặt biển báo, che chắn an toàn tại những nơi nguy hiểm như: hố ga, kênh mương hở; ao hồ, cống rãnh ... khi có mưa, bão.

+ Đối với cây xanh đô thị: Giao Phòng Quản lý Đô thị phối hợp UBND các xã, phường tập trung rà soát, kiểm tra, thực hiện cắt tỉa các cành cây có tán lá lớn có khả năng gây mất an toàn, gia cố chống đổ hoặc thay thế các cây có nguy cơ ngã đổ, đặc biệt trên các tuyến đô thị, khu vực đông dân cư.

+ Đối với điện chiếu sáng đô thị: Giao Phòng Quản lý Đô thị phối hợp UBND các xã, phường chỉ đạo các đơn vị quản lý, vận hành hệ thống chiếu sáng đô thị trên địa bàn kiểm tra, gia cố các móng, trụ, cần đèn bị nghiêng, có nguyên cơ gây mất an toàn.

+ Đối với các công trình thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình, trụ BTS, pa nô, bảng quảng cáo: Giao Phòng Văn hóa – Thông tin phối hợp UBND các xã phường đề nghị các chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình tiến hành rà soát, kiểm tra mức độ an toàn chịu lực, ổn định hiện trạng của công trình, tiến hành các biện pháp gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn, tháo dỡ các thiết bị, bộ phận không đảm bảo an toàn khi có mưa bão; thực hiện công tác kiểm định chất lượng công trình theo chu kỳ, bảo trì, sửa chữa khắc phục các tồn tại (nếu có); lập kế hoạch và khẩn trương tổ chức thực hiện công tác kiểm định chất lượng công trình sớm phát hiện các nguy cơ, làm tốt công tác bảo trì năm 2022 và các năm tiếp theo

+ Đối với các cột điện bê tông cốt thép (BTCT) ly tâm: Giao Phòng Kinh tế phối hợp UBND các xã, phường yêu cầu Điện lực thị xã Phú Mỹ và các đơn vị quản lý, vận hành trên địa bàn tổ chức rà soát, đánh giá, phân loại các loại cột điện BTCT ly tâm hiện hữu đang khai thác; thực hiện gia cường, giằng chống đối với các trường hợp không đảm bảo chất lượng, nghiêng hoặc bố trí hoạt tải sai khác so với thiết kế ban đầu; thực hiện nghiêm công tác bảo dưỡng, sửa chữa cột điện BTCT ly tâm đảm bảo an toàn trước bão số 4; kiểm tra, cảnh báo khu vực nguy hiểm tại những vị trí xung quanh cột điện có nguy cơ mất an toàn; đảm bảo an toàn hành lang lưới điện trong bão số 4.

### 3. Đối với các công trình đang thi công xây dựng:

- Chuẩn bị triển khai biện pháp bảo đảm an toàn cho người, thiết bị, bản thân công trình và công trình lân cận.

- Công trình đang thi công tầng hầm, công trình có mái taluy đất, yêu cầu có biện pháp gia cố để tránh sạt lở đất, đảm bảo an toàn cho bản thân công trình và công trình lân cận.

- Triển khai thiết kế biện pháp thi công công trình bảo đảm an toàn trong mùa mưa bão. Lập biện pháp neo giữ, gia cố giàn giáo thi công, máy vận thăng và các thiết bị thi công trên cao trước khi có gió, bão. Bố trí biển báo, lực lượng ứng trực, hướng dẫn đảm bảo an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông đi qua khu vực hiện trường thi công dở dang.

- Công trình có sử dụng cần trục tháp phải nghiêm túc triển khai các biện pháp bảo đảm an toàn cần trục tháp khi có gió bão. Ngừng sử dụng cần trục tháp phục vụ thi công công trình. Quay tay cần và đối trọng vào trong mặt bằng công trình đang thi công. Tính toán thu ngắn chiều dài tay cần và giảm đối trọng sao cho tay cần nằm hoàn toàn trong mặt bằng công trình đang thi công. Mọi bộ phận của cần trục nằm ngoài mặt bằng công trình phải có biện pháp rào chắn, cảnh báo bảo đảm an toàn cho người và tài sản bên dưới. Phải thực hiện đầy đủ biện pháp neo giằng, hạ tháp theo phương án bảo đảm an toàn cần trục tháp đã được chủ đầu tư thẩm tra, phê duyệt.

Đề nghị các Phòng, ban thuộc thị xã; UBND các xã, phường; các chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

*Đính kèm tài liệu: 04 bộ tài liệu hướng dẫn của Bộ Xây dựng gồm: (1) Hướng dẫn nhà an toàn phòng, chống bão lũ; (2) Hướng dẫn phân loại nhà an toàn; (3) Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; (4) Quy trình kiểm định các công trình an ten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh truyền hình và video hướng dẫn nhà an toàn phòng chống bão lũ tại trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng theo địa chỉ: <https://moc.gov.vn/Images/video/Huong-dan-nha-an-toan-phong-chong-bao-lu.mp4>”*

## CHỦ TỊCH

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- BCH PCTT & TKCN tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- TTr.Thị ủy, TTr.HĐND thị xã;
- CT, các Phó CT UBND thị xã;
- Các Phòng, ban thuộc thị xã;
- Lưu: VT-TH.

**Nguyễn Văn Thắm**